

SYKES® POSTULEZ MAINTENANT EN CLIQUANT ICI **SHERBROOKE**

Internet NetRevolution **NOUVEAU**

e **EstriePlus.com**
Le Journal Internet

Accueil Chroniqueurs Partenaires Contactez-nous

5°C détails

Cahiers Annonces Classées Avis de décès Maison à vendre Concours Magasin général Calendrier Annuaire

NOUVELLES EN BREF Le mont Bellevue cessera ses activités aujourd'hui, demain et mercredi en raison des conditions météorologiques.

Maintenant!
Votre journal
Memphrémagog

AFFAIRES & JURIDIQUE

Affaires
Juridique
Entreprises d'ici

AFFAIRES & JURIDIQUE / Affaires



Par Cynthia Dubé
cdube@estrieplus.com

Vendredi, 16 février 2018

Mini-maisons en milieu urbain: Sherbrooke enregistre une 1ère au Canada

Imprimer Envoyer



L'Expo Habitat Estrie, qui se déroule tout le week-end au Centre de foires de Sherbrooke, propose au public la visite d'une mini-maison grandeur nature sur deux étages.

Le concept des mini-maisons est de plus en plus prisé en Amérique du Nord et l'Estrie n'échappe pas à l'engouement. D'ailleurs, le projet Le Petit Quartier, dans l'Est, fait de Sherbrooke la première ville du pays à avoir des mini-maisons dans un milieu urbain.

Le Petit Quartier, qui est aussi la première coopérative de propriétaires au Canada, compte 73 mini-maisons. La Ville de Sherbrooke a été novatrice dans ce projet qui favorise l'accès à la propriété.

L'investigateur de ce projet est Richard Painchaud, un Sherbrookoïse retraité qui avait à cœur

Inscrivez-vous à notre **INFOLETTRE**
je m'inscris maintenant

SHERBY DOLLARS
OBTENEZ PLUS DE 1500\$ POUR ÉPARGNER DANS 70 COMMERCES
C'EST GRATUIT

RECHERCHES

CHRONIQUEURS

Guillaume Rousseau
Lundi, 19 février 2018
Quelques aspects juridiques entourant la question autochtone

Me Karine Bourassa
Jeudi, 8 février 2018
Le cannabis récréatif pourra-t-il être interdit dans les logements?

Me Michel Joncas
Jeudi, 25 janvier 2018
Achat d'un condo, oui mais...

Voir tous nos chroniqueurs

Radioactif
Juste depuis 15 ans...

FORFAIT INTERNET ILLIMITÉ
À partir de **34,95\$** /mois
Activation GRATUITE

l'accès à la propriété pour tous. « Les prix dans l'immobilier ont augmenté de 215 % en dix ans. Je trouvais donc important de créer un projet qui allait permettre à un plus grand nombre de personnes l'accès à la propriété. »



Les mini-maisons ont une superficie qui varie entre 400 et 700 pieds carrés. Le concept de ce style de résidence beaucoup moins dispendieux a pris de l'ampleur en Amérique du Nord, particulièrement aux États-Unis, lors de la crise financière de 2008 qui a mis à la rue nombreux Américains.

« Les gens ont réalisé qu'il était peut-être préférable de vivre plus simplement, précise M. Painchaud. L'intérêt pour les mini-maisons a suivi au Canada quelques années plus tard, mais dans les grandes villes, il n'y a pas de zonage qui le permet. Au même titre que je ne peux pas bâtir un bloc à appartements dans un coin de bungalows. »

Sherbrooke a décidé d'aller de l'avant et de modifier le zonage, afin de pouvoir créer un quartier de mini-maisons. « Il y a des projets en effervescence de différents niveaux d'avancement un peu partout au Québec, précise Guillaume Brien, directeur de la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie. Pour Le Petit quartier à Sherbrooke, sur les 73 mini-maisons disponibles, il y en a déjà 60 de pré-vendues (en moins d'un an et demi). C'est assez extraordinaire. »

Sherbrooke est aussi la première grande ville au pays à avoir un concept de coopérative de propriétaires. « Il faut dire que Sherbrooke a toujours été forte en ce qui a trait aux projets de coopératives, indique M. Painchaud. Par exemple, on retrouve ici 1 300 logements coopératifs (locataires). Je ne serais même pas surpris si on me disait qu'il y a plus de coopératives de locataires à Sherbrooke qu'à Montréal! »

Le Salon Expo Habitat Estrie, qui se déroule tout le week-end au Centre de foires de Sherbrooke, propose au public la visite d'une mini-maison grandeur nature sur deux étages. Les visiteurs pourront aussi en apprendre plus sur différents sujets concernant la rénovation et la décoration, puisqu'il y a sur place 134 exposants, dont une trentaine de nouveaux.



Le lancement de la 36e Expo Habitat de l'Estrie s'est déroulé hier après-midi en compagnie d'une centaine de personnes du milieu de la construction, de la rénovation, ainsi que de la décoration, dont la porte-parole Saskia Thuot.

Notons que des élèves de la CRIFA ont pris part à la conception du décor de cette 36e édition.

IMAGE DU JOUR



RECOMMANDATIONS



Par Cynthia Dubé
Mercredi, 14 février 2018
Beer Garden à Magog : un sondage mis en ligne



Par Vincent Lambert
Jeudi, 15 février 2018
Jordan Pierre-Gilles rêve aux Olympiques



Par Alexandre Dagenais
Jeudi, 15 février 2018
La rose: véritable enjeu environnemental



A LIRE AUSSI ...



Tous les scénarios étudiés dans les prochains jours



Projet Weedon: 400 emplois directs et d'importantes

retombées

NOS RECOMMANDATIONS



Le Carnaval se dirige vers une édition record



Retourner à l'école à 42 ans, malgré le succès en affaires

[PLUS... | CONSULTEZ LA SECTION COMPLÈTE...](#)



ACHETEZ
EstriePlus.com

2017 © EstriePlus.com, tous droits réservés | [Contactez-nous](#)